

# ENERGETISCHE SANIERUNG

## FÜR PRIVATE UND GEWERBLICHE MEHRFAMILIENHÄUSER

MACHEN SIE  
IHRE IMMOBILIE  
ZUKUNFTSSICHER  
MIT RKS

RKS GEBÄUDETECHNIK.  
AUFS GRAD° GENAU.



# WARUM ENERGETISCH SANIEREN?

Energieeffizienz ist heute wichtiger denn je. Mit der richtigen Technik lassen sich Kosten reduzieren und gleichzeitig die Umwelt schonen.

2

Steigende Energiekosten und immer strengere Klimaschutzauflagen machen die energetische Sanierung unverzichtbar – ob privat oder gewerblich. Eine modernisierte Gebäudetechnik schafft messbare Vorteile:

- **Kostensenkung:** Heiz- und Betriebskosten nachhaltig reduzieren.
- **Nachhaltigkeit:** CO<sub>2</sub>-Emissionen senken, ESG-Kriterien erfüllen.
- **Mehr Wert:** Langfristige Aufwertung Ihrer Immobilie.
- **Unabhängigkeit von Öl & Gas:** Weg von alten Methoden.



## UNSERE LEISTUNGEN – ALLES AUS EINER HAND

- **Wärmepumpen & Wärmetechnik:**  
Unabhängig heizen, CO<sub>2</sub> reduzieren.
- **Lüftungstechnik & Anlagenbau:**  
Lösungen für Neubau und Sanierung.
- **Klimatechnik:**  
Effizienz und Komfort vereint.
- **Service:** Verlässlich, nachhaltig,  
störungsfrei.

# WIE UNSERE KUNDEN PROFITIEREN

Mit der BEG-Förderung und moderner Technik eröffnen sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Unsere Projekte zeigen, wie sich Investitionen in moderne Gebäudetechnik lohnen – ökonomisch und ökologisch.

4



# INFO

## BEG-FÖRDERUNG FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

Im Segment Heiztechnik können nicht selbst genutzte Wohngebäude von Basisförderung und Boni profitieren – **mit Zuschüssen bis zu 35 %**. Private Gebäude sogar darüber hinaus.

### BEG-FÖRDERÜBERSICHT

**Basisförderung:** 30 % der förderfähigen Kosten.

**Bonus:** 5 % für den Einsatz natürlicher Kältemittel oder Nutzung erdgekoppelter Systeme.



5

### RECHENBEISPIEL – MEHRFAMILIENHAUS

mit 12 Wohneinheiten (WE)

1. WE = 30.000 €

2. – 6. WE = 5 x 15.000 €

7. – 12. WE = 6 x 8.000 €

**Fördersumme:** 153.000 €

**Zuschuss pro Wohneinheit:** 12.750 €



Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus



6

# BEISPIELPROJEKT: MARKGRAFSTRASSE 5

Das Projekt Markgrafstraße 5 in Hannover umfasst ein Mischgebäude mit einem Hotel, Wohnungen, Mini-Apartments und einer Tagespflegeeinrichtung.

## HERAUSFORDERUNGEN

- **Unterschiedliche Anforderungen der Nutzungsbereiche** (Tagespflege, Hotelzimmer, Wohnungen, Mini-Apartments)
- **Hoher Energiebedarf zu Spitzenzeiten**, beispielsweise morgens bei der Warmwasserbereitstellung
- **Umbau während des laufenden Betriebs** ohne große Beeinträchtigung von Gästen und Nutzern
- **Integration moderner Wärmepumpentechnik** in eine bestehende Gebäudestruktur



1 | Inneneinheiten 2 | Außeneinheiten 3 | (v. l. n. r.) 4 VRF-Wärmepumpen, 6 Luft-Wasser-Wärmepumpen, 1 CO<sub>2</sub>-Wärmepumpe 4 | Deckenkassette 5 | Wandgerät

## UMSETZUNG

- **Installation einer VRF-Wärmepumpenanlage** für die Tagespflege zur präzisen Temperaturregelung (Kühlen oder Heizen möglich)
- **Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpen Kaskade** zur Beheizung der Hotelzimmer und Wohnungen. Auch die Warmwasserversorgung des Hotels und der Wohnungen wurde darüber realisiert.
- **VRF-Wärmepumpen für die Mini-Apartments** zur flexiblen Regelung von Heiz- und Kühlbedarf
- **Warmwassererzeugung der Mini-Apartments** erfolgt über eine CO<sub>2</sub>-Wärmepumpe
- **Reduzierung des Wärmebedarfs** durch umfassende Außendämmung und Weiterverwendung der bestehenden Heizkörper im Hotel
- **Platzsparende Platzierung der Außeneinheiten** zur Sicherstellung einer effizienten Wärmezufuhr

## FAZIT

7

Die Sanierung der Markgrafstraße 5 zeigt, wie durch den modularen Einsatz moderner Wärmepumpensysteme eine CO<sub>2</sub>-neutrale Betriebsweise erreicht werden kann. Flexible Lösungen erfüllen die Anforderungen verschiedener Nutzungsbereiche. Ein Umbau ist auch im laufenden Betrieb möglich bei präziser Vorplanung durch RKS.



8

# BEISPIELPROJEKT: HOTEL WIENECKE XI.

Das Hotel Wienecke XI. in Hannover-Wülfel umfasst 140 Zimmer und Veranstaltungsräume mit einer Gesamtfläche von über 4.200 m<sup>2</sup>. Im Zuge der Modernisierung und des Bestrebens der Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen wurde durch RKS ein Konzept für eine nachhaltige und effiziente Heizungs- und Klimalösung entwickelt.

## HERAUSFORDERUNGEN

- **Unterschiedliche Anforderungen der Nutzungsbereiche** (Zimmer, Veranstaltungsräume, Lobby)
- **Austausch der alten Gaskesselanlagen** der Hoteltürme während des laufenden Betriebs
- **Begrenzter Platz im Technikraum** für die neue Installation



**LINKS** | Hotelturm mit 7 VRF-Wärmepumpen **1** | 10 Außeneinheiten in der Parkgarage  
**2** | Inneneinheiten **3** | Deckenkassette Tagungsraum **4** | Klimaanlage im Zimmer

## UMSETZUNG

- **Installation einer Wärmepumpenkaskade** und 3 Frischwasserstationen für die Warmwasserversorgung und die Beheizung der Nebenflächen der Hoteltürme
- **Heizleistung von bis zu 140 kW** bei einer Vorlauftemperatur von 65 °C, auch bei Außentemperaturen bis -14 °C
- **Modulares System mit 9 VRF-Wärmepumpen** zur Klimatisierung (Heizen/Kühlen) der Zimmer in den Hoteltürmen. Die VRF-Wärmepumpen sind auf den beiden Türmen des Hotels platziert worden.
- **Geplante Integration der Wärmepumpen in** die bestehende Photovoltaikanlage mit zwei Stromspeichern

## FAZIT

Die Modernisierung des Hotels Wienecke XI. zeigt, wie durch den modularen Einsatz moderner Wärmepumpensysteme eine nachhaltige Betriebsweise erreicht werden kann – auch in großen Veranstaltungsräumen und ohne Unterbrechung des Hotelalltags. Durch die Installation mehrerer Wärmepumpen wird eine hohe Ausfallsicherheit für den laufenden Betrieb gegeben.

## BESTE TECHNIK

Modernste Maschinen- und Anlagentechnik

## AUS EINER HAND

Entwurfsplanung bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Betreiber



**GIVE ME FIVE**



## BEREICHE

Krankenhäuser, Verwaltungs- und Produktionsgebäude

## UP TO GRADE/ AKTUELL

Ständig aktuell geschultes Personal

## ERFAHRUNG

Langjährige Erfahrung in Neubau und Sanierung

# ÜBER RKS: IHR PARTNER FÜR ZUKUNFTS- SICHERE GEBÄUDE- TECHNIK

Die RKS Retzbach Klima Service GmbH steht seit über drei Jahrzehnten für Kompetenz und Innovation in der Gebäudetechnik. Als führender Anbieter von Lösungen in den Bereichen Klima- und Kältetechnik, Lüftungstechnik und Wärmepumpen bietet RKS maßgeschneiderte Systeme, die Energieeffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit vereinen.

Mit unserem umfassenden Portfolio an Produkten und Dienstleistungen begleiten wir Unternehmen aus Industrie, Gewerbe und Hotellerie auf ihrem Weg zu einer zukunftsfähigen Infrastruktur. Ob Planung, Installation oder Wartung – RKS ist Ihr zuverlässiger Partner für ganzheitliche Lösungen, die den Anforderungen von heute und den Herausforderungen von morgen gerecht werden.



**Ihr Ansprechpartner:**

**Björn Retzbach**

Geschäftsführer und  
Kälteanlagenbauermeister

Fon +49 (0) 5131 / 46820

[service@rks.info](mailto:service@rks.info)

**Hauptsitz Garbsen**

Fon +49 (0) 5131 / 46820

Carl-Zeiss-Str. 19-21

30827 Garbsen

[service@rks.info](mailto:service@rks.info)

**[www.rks.info](http://www.rks.info)**